

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DÍLO

Číslo objednatele: 2016/OSM/0639/DDIL, Číslo u zhotovitele: OSM 160038, ze dne 26. 9. 2016
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Jarolím – starosta MŠ Praha 9
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller – vedoucí OTPI
IČO: 000 63 894
DIČ: CZ0006389438
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r. o.

se sídlem: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
zastoupený: Ing. Milošem Smolíkem a Evou Stodolovou, jednatelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloš Smolík, Eva Smolíková, Ing. Jiří Pospíšil
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miloš Smolík, Ing. Martin Škopek
IČO: 18626084
DIČ: CZ18626084
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 9. 2016 (dále jen „SoD“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2016 a č.2 ze dne 26.6.2017 na veřejnou zakázku „**Výstavba pavilonu při ZŠ Špitálská**“. Objednatel v rámci dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací (**vícepráce**) postupuje dle **§ 273 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)** upravující **změny závazků** ze smluv uzavřených podle **zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**, které se ode dne nabytí účinnosti nově účinného ZZVZ posuzují již podle dle **§ 222 odst. 5, 6 a 7 ZZVZ**, v důsledku čehož je možné uplatnění také vzájemného **zápočtu víceprací a méně prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ**, aniž si objednatel v právním postavení zadavatele v zadávací dokumentaci předem **vyhradil tuto změnu závazků**.

Dodatek č. 3 je uzavírán za účelem změny rozsahu předmětu díla, a to z následujících důvodů:

- a) Úpravy dle požadavků z kontrolní prohlídky zástupce Hasičského záchranného sboru, a to
- doplnění nouzového osvětlení
 - úpravy vedení VZT

b) Úpravy vyplývající z návrhu interiéru:

- přeložení místa vstupu slaboproudu do objektu ZŠ
- změny ve vedení elektroinstalací
- úprava přípojky NN
- úprava elektroinstalace u tabulí

c) Úpravy vyplývající z požadavků na zvýšení standardu budovy a snížení energetické náročnosti:

- změna vnitřních dřevěných dveří na hliníkové pol. 10-12 z důvodu životnosti frekventovaných výplní otvorů
- změna podlahy v gymnastickém sále z lina na sportovní podlahu OMNISPORT
- odečet nivelační stěrky podlah pod dlažbou, z důvodu provedení nivelačních podlah
- změna podhledu v gymnastickém sále na akustický
- doplnění HUP
- provedení nouzové linky do výtahu z recepce a kabinetu
- provedení červené barvy na fasádě v nejvyšším příplatkovém pásmu
- provedení keramické dlažby na koso pro lepší estetický detail u napojení na stěny
- provedení keramického pásku ve vyšší cenové hladině pro udržení kontextu architektury s areálem ZŠ Špitálská
- úprava schématu připojení plynových kotlů pro zajištění kompatibility obsluhy budov MČ PHA 9
- provedení přípravy pro ovládání rozdělovačů podlahového topení
- provedení revizní šachty kanalizace dle dodatečného požadavku PVK
- doplnění větracích mřížek pro odvětrání místností zázemí objektu
- odečet spádové vrstvy spěchy – nahrazeno technologií spádových klínů izolantu
- změna vnitřního osvětlení na zdroje LED-technologie z důvodu snížení spotřeby a požadavků na údržbu

Článek I. – Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 rozsah díla vymezený v SoD ve znění Dodatku č. 1 a 2, a to tak, že specifikace díla uvedená v čl. II., bod 2.1 se doplňuje a nově zní:

„2.1 *Předmětem díla dle této smlouvy je výstavba nového čtyřpodlažního pavilonu Základní školy Špitálská. Předmět díla je blíže specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Pavilon ZŠ Špitálská“ (zpracovatel Ing. Miroslav Klimeš, Sídlo: 16400 Praha - Nebušice, Na závěži 45, IČO: 67404171). Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Předmět díla se upravuje v části zabezpečení stavební jámy, založení objektu a bourání konstrukcí, vše specifikováno v Příloze č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě.“ Předmět díla se dále upravuje v části Zemní práce - bourání, Základy, Svislé a kompletní konstrukce, Nosné a výplňové zdivo, Vodorovné konstrukce železobetonové, Úprava povrchů vnější, Povlakové krytiny, Izolace tepelné – střechy, Plastová okna a dveře, Záchytný systém, Zimní opatření, Vnitřní kanalizace a Elektroinstalace silnoproud, vše*

specifikováno v Příloze č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě." Předmět díla se dále upravuje v části Elektroinstalace silnoproud, Vzduchotechnika, ÚT, Povlakové podlahy, Obklady keramické a Akustická opatření vše specifikováno v Příloze č. 1 Dodatku č.3 ke Smlouvě."

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 celkovou cenu díla, a to tak, že **čl. V., bod 5.1 SoD ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 nově zní:**

„Celková cena díla dle této smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 je stanovena ve výši:

Cena dle SOD ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH: 38.311.135,- Kč

Méněpráce dle Dodatku č. 3 bez DPH: 1.933.260,- Kč

Vícepráce dle Dodatku č. 3 bez DPH 3.391.245,- Kč

Cena celkem bez DPH: 39.769.120,- Kč

(Slovy: *TřicetDevětMilionůSedmSetŠedesátDevětTisícStoDvacet korun českých*)

DPH 21%: 8.351.515,20- Kč

Celková cena díla vč. DPH: 48.120.635,20,- Kč

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3."

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem č.3 se mění doba plnění a to tak, že **čl. 3.1 SOD se mění takto:**

2.1.Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději **do 369 kalendářních dnů ode dne předání staveniště** dle čl. IX této SOD s ohledem na dodací lhůty výrobků dle požadavků objednatele.

3. Ostatní ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo nejsou ujednáními obsaženými v tomto dodatku nijak dotčena.

Článek II. - Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Jakákoliv změna tohoto dodatku musí být provedena písemnou formou.
3. Veškeré okolnosti týkající se tohoto dodatku se řídí pouze písemnou dohodou zúčastněných stran, Smlouvou, Dodatkem č. 1 a tímto Dodatkem č. 2.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Dodatek je uzavřen ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis změn stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Rekapitulace ZŠ Špitálská k dodatku č.3

Oddíl	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<i>Požadavky z kontrolní prohlídky HZS</i>			
Nouzové osvětlení navýšení dle požadavku ZHS	126 641	26 595	153 235
Změny VZT	147 011	30 872	177 883
<i>Požadavky vyplývající návrhu interieru</i>			
Přeložka slaboproudu do objektu	20 927	4 395	25 321
Změny elektroinstalace - přívody	236 483	49 661	286 144
Přípojka NN	75 690	15 895	91 585
Pojistky, trať, tabule	61 882	12 995	74 878
<i>Zvýšení standardu budovy a snížení energetické náročnosti budovy</i>			
Změny vnitřních dveří na hliníkové(pol. 10-12)	557 059	116 982	674 042
Změna povlakové podlahy v gymnastickém sálu a nářadovně	186 905	39 250	226 156
Odečet nivelační stěrky pod keramické dlažby	-89 000	-18 690	-107 689
Akustický podhled gymnastický sál 200m2-změna + odečet akustického obkladu	-129 524	-27 200	-156 724
HUP	53 200	11 172	64 372
Tel. linka výtah	14 900	3 129	18 029
Příplatek barva fasáda	14 400	3 024	17 424
Příplatek za kladení dlažby na koso	22 820	4 792	27 613
Příplatek za KLINKER pásek glazovaný	46 500	9 765	56 265
Vytápění - změna připojení kotlů	55 690	11 695	67 385
Výtrubkování trubkou ohebnou pr.16 pro slaboproudé vedení k rozdělovačům topení 211m	7 596	1 595	9 191
Revizní šachta u vsaku požadavek PVK	13 000	2 730	15 730
Stěnové mřížky viz. PD VZT	11 700	2 457	14 157
Odečet spádové vrstvy střechy	-464 564	-97 558	-562 122
Změna světel na LED	488 667	102 620	591 287
Celkem bez započítání změny vnitřních dveří	1 457 985	306 177	1 764 162
Celkem méněpráce	-1 933 260		
Celkem vícepráce	3 391 245		

