

Změna Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014
označená jako **Dodatek č. 1**
na pronájem NJ č. 1413/102 a 1413/104 v domě čp. 1413, ul. Drahobejlova 41,
k.ú. Libeň, Praha 9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Lucie Krejčová

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014
(dále jen „**Dodatek**“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2014 smlouvu o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 (dále jen „**Smlouva**“), kterou byla nájemci poskytnuta pronajímatelem do nájmu nebytová jednotka č. 1413/102 v domě čp. 1413, ulice Drahobejlova 41, Praha 9.
- 1.2. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - 1.2.1. Článek *I. Předmět nájmu*, odst. 1.2. Smlouvy se mění a zní následovně:

Správce nebytových jednotek č. 1413/102 a 1413/104 je na základě mandátní smlouvy firma TOMMI-holding, spol. s.r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9 (provozovna tamtéž). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
 - 1.2.2. Článek *I. Předmět nájmu*, odst. 1.3. Smlouvy se mění a zní následovně:

„1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové jednotky č.1413/102 a 1413/104 v 1.NP nemovitosti o celkové výměře 101,40 m² (kanceláře s příslušenstvím) specifikované v příloze č.2 a nájemce tyto prostory přijímá.“
 - 1.2.3. Článek *II. Účel nájmu*, odst. 2.1. Smlouvy se mění a zní následovně:

„2.1. Výše uvedená nebytová jednotka se pronajímá nájemci k výkonu jeho podnikatelské činnosti za účelem: **logopedické pracoviště pro děti i dospělé, psychologie, speciální pedagogika a fyzioterapie – masáže.**“

1.2.4. Článek IV. *Nájemné Smlouvy* se mění a zní následovně:

„4.1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory, tj. jednotky č. 1413/102 a 1413/104, bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí bez DPH a služeb:

plocha nebytového prostoru v m²	roční sazba v Kč za m² bez DPH	roční nájemné v Kč bez DPH
39,60	1.600,-	63.360,-
61,80	1.800,-	111.240,-
celkem 101,40		174.600,-

Měsíční nájemné činí 14.550,- Kč bez DPH a služeb.“

1.3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku 1 a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____
