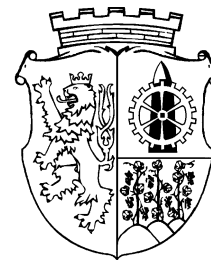


Městská část Praha 9
Radní městské části
pro oblast majetku a bytovou politiku



V Praze dne xx. x. 2017

Věc: Stanovisko

Městská část Praha 9 vydává

souhlasné stanovisko

s umístěním zařízení staveniště pro úpravy navržené v části stávajícího objektu obchodního centra FÉNIX na adrese Freyova 945/35, na pozemcích p. č. 8/5, 8/6, 9/14, 11/6, 19/2, 1925/21 1925/24 vše k. ú. Vysočany dle přiložené dokumentace.

Souhlasné stanovisko je vydáno za dodržení podmínek OŽPD a MČ Praha 9:

Úřad městské části Praha 9 – oddělení dopravy odboru životního prostředí a dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen SSÚ), příslušný dle ust. § 40 odst. 4 a) a 5 b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „Zákon“), a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v plat. znění sděluje:

K záměru bylo vydáno nesouhlasné vyjádření P09 042533/2016-143 S P09 041645/2016 ze dne 27.06.2016. V návaznosti na něj byl projekt modifikován a to mj. umístěním náhradní pěší trasy podél ZS v návaznosti na mlatový chodníček v jižní části dvorního traktu, nicméně další vytykané problémy neřeší. Těmito problémy jsou zejména: nárůst dopravy na příjezdových komunikacích NN1780 a NN3814, jejichž šíře neumožňuje bezpečné vzájemné vyhnutí protijedoucích vozidel, čímž vzroste nebezpečí střetů (o ještě užší rampě za závorou nemluvě), nebezpečí kolizí staveništních vozidel s chodci, směřujících do NC, nebezpečí střetu pěších jak s vozidly stavby, tak s vozidly České pošty, jež se budou otáčet před vstupem do NC. Taktéž vyvstává otázka, jak budou dopraveny kontejnerové buňky délky 6 m, jež nelze přepravovat vozidly do 3,5 t. Se záměrem tedy souhlasíme za podmínek: **Zásobování stavby bude probíhat před zahájením provozu Galerie Fénix (tj. max. do 7:00 hod.).**

Úřad městské části Praha 9 – oddělení dopravy odboru životního prostředí a dopravy, jako orgán městské části v rámci samosprávných činností, sděluje následující:

Oproti původně posuzované verzi PD se již nepočítá s umístěním parkovacích stání pro vozidla pracovníků stavby. V takovém případě lze reálně předpokládat parkování těchto vozidel v okolí stavby, jež však vykazuje deficit. Z tohoto hlediska s návrhem souhlasíme za podmínky, že **pro vozidla pracovníků stavby budou vyčleněna parkovací stání v garážích NC Fénix.**

Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně OŽPD sděluje, že k předemtné stavbě bylo vydáno následující stanovisko pro účely stavebního úřadu:

Navrhovaná stavba se přímo nedotýká zájmů ochrany přírody, krajiny, městské zeleně. Venkovní zařízení staveniště je navrženo do prostoru s mobilní zelení. **Protože stromy v těchto květináčích budou na podzim 2016 obnoveny, je nutné květináče umístit mimo zařízení staveniště, tak aby nedošlo k jejich poškození a byl zajištěn přístup pro údržbu.** Dále se v blízkosti venkovního zařízení staveniště nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, které nebudou umístěním a provozem zařízení staveniště dotčeny, poškozeny. Upozorňujeme na ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Nepředpokládané zásahy do zeleně budou předem řešeny s OŽPD.

Odbor výstavby a územního plánování (OVÚR) nemá námitek k umístění staveniště na uvedených pozemcích.

*Odbor správy majetku (OSM) souhlasí, s ohledem na vyjádření OŽPD s vydáním souhlasného stanoviska a umístěním zařízení staveniště pro rekonstrukci OC Fénix **do 31. 3. 2018 s možností prodloužení do 30. 9. 2018 za podmínky, že budou dodržovány požadavky OŽPD a cyklus pojezdů bude dodržován v intervalech 5x v nočních hodinách a 2x v průběhu dne vozy s nosností do 3,5 t.***

Přílohy:

č. 1 – celkový situační výkres

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová