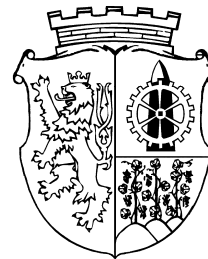


Městská část Praha 9
Radní městské části
pro oblast majetku a bytovou politiku



V Praze dne

Věc : Stanovisko
Č.j. MHMP 105211/2017
S-MHMP-1789594/2015 HOM
PS 146/17/S 702

Městská část Praha 9 vydává

nesouhlasné stanovisko

ke směně pozemků mezi HMP a spol. Prague Construction a.s. v k.ú. Troja a Vysočany.

Pozemky ve vlastnictví žadatele Prague Construction a.s. v k.ú. Troja:

parc.č. 1285/38 ostatní plocha o výměře 2449 m²

parc.č. 1285/40 ostatní plocha o výměře 179 m²

za

pozemky ve vlastnictví HMP v k.ú. Vysočany:

parc.č. 1686/33 orná půda výměře 115311 m²

parc.č. 1686/34 orná půda výměře 79525 m²

parc.č. 1686/40 orná půda výměře 42757 m²

parc.č. 1687 orná půda výměře 22199 m²

Nesouhlasné stanovisko je vydáno na pozemky, které se nacházejí na území MČ Praha 9. MČ Praha 9 nesouhlasí s navrhovanou směnou, neboť se jedná o velké rozvojové území, pro které by nejprve měla být zpracována studie záměru.

MČ Praha 9 dále sděluje, byť dle KN jde o pozemky s využitím „orná půda“, nachází se na nich mj. MK I. třídy Beladova, část chodníku MK Mladoboleslavská a také nově dokončená cyklostezka A265. S jejich předáním do soukromých rukou MČ Praha 9 zásadně nesouhlasí (u místních komunikací by toto dokonce bylo v rozporu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění).

MČ Praha 9 nesouhlasí se směnou ani z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně: Na pozemku parc.č. 1686/34 v k.ú. Vysočany se nachází část ulice Beladova s oboustranným stromořadím, které je ve správě TSK, proto s převodem tohoto pozemku na soukromý subjekt nelze souhlasit.

Ostatní pozemky jsou obdělávaná orná půda. Z hlediska životního prostředí a péče o prostředí je pravidelné obdělávání těchto pozemků v současné době pro území Městské části Praha 9 přijatelnější, než např. pozemky ležící ladem, kde se extenzivní údržba musí u vlastníka vynucovat výzvami.

Z poměrového hlediska je směna v poměru 1:100 neúměrná a přínos takové majetkové transakce není zřejmý.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová

MHMP - Odbor hospodaření s majetkem
Rytířská č. 10
110 01 Praha 1