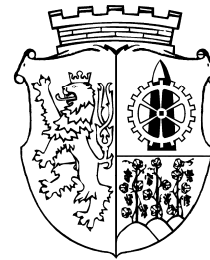


**Městská část Praha 9**  
**Radní městské části**  
**pro oblast majetku a bytovou politiku**



V Praze dne

**Věc : Stanovisko**

Městská část Praha 9 vydává

**souhlasné stanovisko**

k umístění a provedení stavby na pozemcích parc.č. 1123/10 a parc.č. 304/2 v k.ú. Prosek v rámci akce „**Obnova vodovodního řádu, ul. Na Proseku, Na Vyhlídce, Praha 9**“ pro Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. zast. spol. INTERPROJEKT, s r.o.  
Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9.

Souhlasné stanovisko je vydáno za dodržení podmínek OVÚR a OŽPD ÚMČ Praha 9:

MČ Praha 9 upozorňuje na skutečnost, že se jedná o plochu „Parteru Starý Prosek“, a stavbu je nutné zkoordinovat s obnovou kabelů NN, investorem PREdistribuce a možným záměrem rekonstrukce objektu „Restaurace U Brabců“ a akci nazvanou „**Doplnění přenosů IŘS – pásmová měřidla provoz sítě oblast 1, I. Část – měřící tratě – pásmo 116**“.

Podle souhrnné technické zprávy předložené projektové dokumentace stavba nevyžaduje kácení dřevin a dřeviny nejsou stavbou dotčeny.

Na situačních výkresech jsou stávající dřeviny, resp. lipové stromořadí ulice Na Proseku zakresleno, a přípojky k domům čp. 77 a čp. 322 jsou v jejich těsné blízkosti. Po konzultaci s projektantem je však možný posun přípojek ve prospěch stromů, po přesném určení vedení stávající přípojky. Tuto možnost je nutné potvrdit včas, s ohledem na skutečnost, že pokud by se tyto dva stromy odstraňovaly, je k tomu třeba správním rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, protože se jedná o jedince ve stromořadí.

O povolení kácení žádá vlastník pozemku, na kterém ke kácení navrhované dřeviny rostou, samostatnou žádostí až po vydání územního rozhodnutí.

Jiný subjekt může za vlastníka pozemku žádat na základě plné moci od vlastníka pozemku a s jeho souhlasem s kácením.

Žádost musí obsahovat:

- a) jméno a adresu žadatele; fyzické osoby uvedou datum narození
- b) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres
- c) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku
- d) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového zastoupení dřevin
- e) zdůvodnění žádosti.

Pokud nebude kácení vyžadováno, požaduje OŽPD prohlídku situace stavby a stromů na místě před zahájením stavby.

Vůči všem dřevinám v ulici Na Proseku bude po celou dobu stavby respektována ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". tzn., že nebudou stavbou dotčeny, poškozeny. Stromy v úseku s přípojkami budou mechanicky ochráněny bedněním. V jejich blízkosti budou výkopové práce provedeny ručně.

Plochy dotčených rostlých terénů budou k termínu dokončení stavby uvedeny do řádného stavu – zbaveny zbytků stavby, především kamenů, budou optimálně zarovnány na úroveň okolního terénu, budou optimálně zhutněny, tak aby následně nevznikaly nerovnosti a propady, bude založen parkový trávník.

MČ Praha 9 upozorňuje, že některé stavbou dotčené pozemky jsou v seznamu pozemků, na které se vztahuje zábor veřejného prostranství a platba místního poplatku při jeho využívání jakýmkoli zábořem (zařízení staveniště, uložení hmoty výkopku, odstavení kontejnerů apod.). Uživatel záboru je povinen nejméně 7 dní před započítáním záboru přihlásit se k jeho vyřízení u správce poplatku (u OŽPD ÚMČ Praha 9 Bc. Šimáček, l. 352), protože pozemky jsou součástí Vyhlášky hl.m. Prahy č.5/2011 Sb. o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Stavba musí být provedena v dostatečném předstihu před konáním Svatováclavské poutě nebo až po ní – všechny dotčené plochy a povrchy musí být v řádném stavu, i s ohledem na průběh počasí, nejpozději 14 dní před konáním pouti.

Stavbu je nutné koordinovat s přestavbou objektu restaurace U Brabců ( objekt čp. 2, parc.č. 9/1 k.ú. Prosek).

Zábory komunikací budou prostorově a časově minimalizovány (zejména etapy 1, 2a, 2b).

V průběhu realizace bude v dotčeném území zajištěn bezpečný přístup pro pěší do všech nemovitostí a umožněn příjezd záchranné služby, vozidel hasičů a dalších vozidel nezbytné dopravní obsluhy.

Překopy sjezdů na nemovitosti budou řešeny po domluvě s vlastníky nemovitostí.

#### **Upozornění MČ Praha 9:**

- 1. Před zahájením výkopových prací v prostoru MK je třeba zajistit vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikací ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, a to v dostatečném předstihu (v případě zásahů do MK I. třídy Prosecká řeší MHMP ODA, v ostatních případech pak OŽPD ÚMČ Praha 9).**
- 2. Z projednání s MHMP ODA vyplývá, zda je možné akci realizovat v uvažovaném roce 2017, tedy souběžně s uzavírkou Vysočanské estakády. Akci bude zřejmě nutno přesunout na pozdější termín.**
- 3. S MHMP ODA a Policií ČR je též třeba projednat možnou kolizi v 1. etapě, kdy může zúžení ve vyústění ulice Nad Krocínkou do ulice Prosecká přinést kolizní situace (doporučujeme zvážit zdůraznění přednosti např. posunem příčné čáry, aby přednost dostalo vyklizení křižovatky).**
4. Při provádění prací je třeba respektovat veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.

Jelikož navržený záměr omezí po dobu realizace parkovací příležitosti požaduje MČ Praha 9 co možná nejkratší dobu provádění prací (netýká se pouze zásahů do 2 pozemků, svěřených městské části, ale též o zjednosměrnění části ulice Na vyhlídce).

MČ Praha 9 sděluje, že investovala nemalé peníze spolu s evropskými fondy do rekonstrukce povrchů, jsou tu nově dlážděné chodníky a nová zeleň. Z tohoto důvodu požaduje MČ Praha 9

aktivní ochranu těchto revitalizovaných povrchů před poničením velkou těžkou technikou. Z tohoto důvodu je nutné použití pouze techniky lehké (malá rypadla s gumovými pásy, nízkotonážní nákladní auta). MČ Praha 9 upozorňuje na povinnost po skončení prací vyzvat zástupce MČ Praha 9 (OŽPD) k převímce dotčených povrchů.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová

Příloha č.1 - Zákres stavby do kat. mapy – 9/2016 – stupeň DUR

INTERPROJEKT, s.r.o.  
**Marie Moučková**  
Thákurova 2077/7  
160 00 Praha 6 - Dejvice