

DODATEK č. X
k nájemní smlouvě č. XXX/XXX uzavřené dne XX.XX.XXXX, ve znění
dodatků č. X-X,

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894

zastupuje Ing. Jan Jarolím, starosta MČ

bankovní spojení:

číslo účtu:

VS:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód: P9NAB; finanční kód: 21540

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, uzavřeli dne XX.XX.XXXX nájemní smlouvu, která byla následně měněna a doplňována dodatky č. X- (dále jen „smlouva“).

Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336

a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

Text Čl. X Výše a splatnost nájemného se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **XXXX Kč ročně**.
K nájemnému bude počítána příslušná sazba DPH.
Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění.
DUZP se považuje za uskutečněné vždy k
2. Nájemné bude hrazeno ve splátkách na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:
PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
nebo do datové schránky nájemce s označením: qa7425t.
4. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
5. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku.
Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem.
V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou za nájemné.

Okomentoval(a): [LL1]: Výše nájemného je valorizována o 0,7 %

III.

1. Tento dodatek č. x je nedílnou součástí smlouvy ze dne x.x.xxxx, ve znění dodatků č. xx.

2. Tento dodatek č. x nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2017 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. x je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne

Za pronajímatele:
Městská část Praha 9

V Praze dne

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ

.....
Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření