

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 9. 11. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny (ostatní členové komise byli omluveni) a hosté

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Návrh programu:

1. **Žádost o stanovisko KRU k areálu „Praga“ při ul. Kolbenova**
2. **Žádost o stanovisko KRU BD při ul. Teplická**
3. **Žádost o stanovisko KRU k BD Hrdlořezy při ul. Českobrodská**
4. **Žádost o stanovisko KRU k domu seniorů Rubeška**
5. **Různé**

BOD Č.1.

Žádost o stanovisko KRU k záměru transformace území areálu „Praga“ při ul. Kolbenova a s tím spojenou změnu ÚP

Investor představil svoji současnou představu řešení výstavby, včetně změn funkčního využití ploch v areálu.

Konkrétní změny jsou zakresleny v předloženém návrhu záměru na pořízení změn ÚP, který byl součástí prezentace.

V rámci diskuze a otázek pan Kubík uvítal snahu investora o rekultivaci a revitalizaci toho „brownfields“ území. Dále vznesl dotazy k prohlášením investora, které zazněli v rámci prezentace, a to zejména k zachování ploch pro školu - kolik a jakým způsobem budou zajištěny, dále k využití haly č. 19, haly č. 20 a sportoviště Rugby club Praga.

Zástupci investora potvrdili komisi vyčlenění pozemku o výměře cca 6000,- m² v západní části areálu pro potřeby MČ Prahy 9 v oblasti školské infrastruktury pro předškolní a základní vzdělávání, a to včetně jeho smluvního zajištění.

Dále oznámili záměr zachovat halu č. 19 (která je technickou památkou) a poskytnout ji HMP za účelem vytvoření Galerie, nebo jiných kulturních, či volnočasových prostor.

Halu č. 20 (Čelákovice) poskytnou MČ Praha 9 za účelem instalace sbírky historických vozidel a předmětů továrny Praga pana Příhody (cca 80 vozidel, xset tisíc předmětů, výkresů, strojů atd.) mapujících automobilovou výrobu v továrně Praga.

A dále opakovaně potvrdili trvalé zachování sportoviště, včetně zázemí, pro RC Praga.

Pan Doležal vznesl dotaz směřující na dopravní napojení při ul. Kolbenova ve vztahu k řešení RTT a světelné křižovatky a upozornil na skutečnost, že toto řešení není součástí projektu DP hl. m. Prahy, a dále dotaz na propojení s ostatními projekty v území.

Paní Balcarová vznesla dotaz směřující na pěší propustnost území a návaznost na nové záměry v okolí řešeného území, dále upozornila na skutečnost, že dané území by se mělo stát srdcem Vysočan a tomu by mělo odpovídat i urbanistické řešení.

Dále vyjádřila názor, že bytové objekty jsou příliš nízké a doporučila investorovi zvýšit plánovanou zástavbu. V závěru konstatovala, že s usneseními komise nemůže souhlasit z důvodu, že by mělo být v hale č. 20 instalováno muzeum Praga, které ji nepřipadá tak důležité pro Prahu 9 i HMP, a dále také, že by se mohla MČ P9 v budoucnu podílet na jeho provozování.

Dále byl komisí vznesen dotaz na možnost dopravního napojení na ul. K Vysočanskému pivovaru a přilehlých komunikací vyústěných na ul. Freyova.

Pan Vávra vznesl dotaz ohledně ekologických zátěží, zda je s nimi počítáno v rámci projektu a řešení dekontaminace.

Ing. arch. Jakub Cígler, ing. Malina a zástupci investora odpověděli na výše položené otázky.

Závěry komise:

1. Komise bere na vědomí prezentovaný záměr transformace území „Pragovka“, Praha 9 a vnímá předložený návrh jako pozitivní krok k řešení tohoto „brownfields“ území.
2. Komise doporučuje Radě a Zastupitelstvu MČ Prahy 9 zabývat se podnětem na celoměstsky významnou změnu územního plánu hl. m. Prahy, a to, až po dořešení těchto podmínek:
 - a) smluvních záruk na blokaci území pro vybudování školy, včetně zajištění přístupu k dané nemovitosti jak pro automobily, tak pro pěší
 - b) záruky a blokace území, včetně smluvního závazku k budově (hale č. 20) určené pro dlouhodobé vystavení historických vozidel Praga, včetně zajištění přístupu k dané nemovitosti jak pro automobily, tak pro pěší
 - c) záruky a blokace území, včetně smluvního závazku k budově (hale č. 19) určené pro galerii hl. m. Prahy, včetně zajištění přístupu k dané nemovitosti jak pro automobily, tak pro pěší
 - d) záruky a blokace území, včetně smluvního závazku ke stávajícímu ragbiovému hřišti a jeho zázemí, včetně zajištění přístupu k daným nemovitostem jak pro automobily, tak pro pěší

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

BOD Č.2.

Žádost o stanovisko KRU BD při ul. Teplická

Investor a architekti prezentovali komisi projekt souboru domů umístěného do vnitrobloku při ulici Teplická, dále prezentovali svůj pohled na novou výstavbu v sídlištních aglomeracích, jak v Praze, tak i v jiných městech ČR.

Členové komise po dlouhé diskusi, konstatovali, že předložený projekt svým objemem a výškou zásadním způsobem narušuje danou lokalitu a dále vznesli pochybnosti nad zahušťováním a zastavěností vnitrobloku sídlištního útvaru Strážkov.

Dle názoru komise předložená studie zastavující vnitroblok sídliště bez jakékoliv další přidané hodnoty se jeví jako nevhodná s tím, že čtyři objekty o XNP a dominanta o 15NP se vymykají svému okolí a do předmětné lokality se nehodí.

Členové komise podmínili případný souhlas projednáním s občany Proseka, včetně stávajících občanských spolků.

Paní Balcarová vyjádřila souhlas s předloženou koncepcí zástavby vnitrobloku a bere ji jako zdařilou.

Závěr komise:

Komise se s projektem seznámila a požaduje upravit studii tak, aby lépe reflektovala charakter stávající zástavby a území, a to včetně širších vazeb a propojení veřejných prostorů a chce toto předložit na dalším jednání komise.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

BOD Č. 3.

Žádost o stanovisko KRU k BD Hrdlořezy při ul. Českobrodská

Závěr komise:

Komise se s projektem seznámila.

Komise požaduje dodržení charakteru dané lokality, včetně dodržení sedlové střechy.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

BOD Č. 4.

Žádost o stanovisko KRU k domu seniorů Rubeška

Komise se seznámila s upravenou verzí projektu (snížení objemu objektů).

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

BOD č.5.

Žádost o stanovisko KRU k akci s názvem „Rekonstrukci náměstí OSN“

Komise se předloženým návrhem nesouhlasí, neboť nebyly zapracovány požadavky městské části Praha 9, tj. řešení:

1. Odbočovacího pruhu při ul. Sokolovská (směr ul. Kolbenova) směr Freyova
2. Náhradu parkovacích stání v ul. Pod Pekárnami
3. Kvalitní řešení prostoru bývalé točny při ul. Pod Pekárnami
4. Pěší propojení při ul. Mlékárenská nemá žádnou návaznost
5. Předložení finančních nákladů na přeložky inž. sítí včetně celkových investičních nákladů na realizaci celé akce včetně její etapizace
6. Úprava parteru při výstupu z metra Vysočanská
7. Nejedná se o rekonstrukci náměstí OSN, ale zejména o rekonstrukci RTT včetně ul. Pod Pekárnami a jejího náměstí při stávající točně tramvaj
8. Předložený návrh bude dále postoupen do komise Dopravy a živ. prostředí

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽEL SE:

Paní D. Balcarová požaduje, aby byla KRU předem obeznámena s případnými dohodami Rady MČ P9 s investory.

Další termín řádného jednání KRU **14.12.2016**, v případě potřeby bude komise svolána operativně v dřívějším termínu.

Zapsal a zkontroloval: ing. Karel Horejš a ing. Tomáš Kubík

E-mail: horejsk@praha9.cz