

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 14.9. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny (ostatní členové komise byli omluveni) a veřejnost

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Návrh programu:

1. **Žádost o stanovisko KRU BD Trojlístek Zelené Město IV**
2. **Žádost o stanovisko KRU BD Podvinný mlýn**
3. **Žádost o stanovisko KRU Prosek COURT**
4. **Žádost o stanovisko KRU BD U Vysočanského pivovaru**
5. **Žádost o stanovisko KRU Polyfunční objekt METALKA při ul. Kolbenova**
6. **Vyjádření se k projektu rekonstrukce RD na bytový dům při ul. U Vysočanského pivovaru**
7. **Žádost o změnu metropolitního plánu území kolem Polikliniky Prosek**
8. **Žádost o stanovisko KRU ke změně užívání Hotelu Bohemika na kanceláře ul. Na Břehu**
9. **Různé**

BOD Č.1.

Žádost o stanovisko KRU BD Trojlístek Zelené Město IV

Komise se seznámila s předloženým návrhem.

Pan Paclík požaduje řešení školských zařízení v rámci daného území.

BOD Č.2.

Stanovisko KRU BD Podvinný mlýn

Komise požaduje dodržet uliční a stavební čáru v ul. Matějkova a předložit upravenou studii k dalšímu projednání KRU.

Dále požaduje doložení, dodržení všech koeficientů ÚPn, včetně zeleně a návaznosti na PSP.

PRO:5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

BOD Č.3.

Stanovisko KRU Prosek COURT

Komise požaduje upravit objemové parametry tak, aby stavba plynule navazovala na okolní bytovou zástavbu při ul. Libočanská, Zubrnická.

Dále požaduje doložení a dodržení všech koeficientů ÚPn, včetně zeleně a návaznosti na PSP.

Předložení dopravního řešení, které bude odsouhlasené příslušným odborem dopravy.

PRO:5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

BOD Č. 4,5,6.

Z technických důvodů přeřazeny na příští jednání.

BOD Č.7.

Žádost o změnu metropolitního plánu území kolem Polikliniky Prosek

Komise konstatuje, že předložený koncept Metropolitního plánu není závazný.

K dnešnímu dni nebylo zahájeno řádné projednání Metropolitního plánu a Městská část Praha 9, není kompetentní k projednání změny v rámci metropolitního plánu.

BOD Č.8.

Žádost o stanovisko KRU ke změně užívání Hotelu Bohemika na kanceláře ul. Na Břehu

Komise nemá námitek proti změně užívání stavby při dodržení příslušných vyhlášek a předpisů a zákonů.

PRO:5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

BOD Č. 9. RŮZNÉ

Pan Kubík seznámil členy komise :

- a) S žádostí vlastníků s dostavbou proluky objektu SPEIservis s.r.o. při ul. N Vyhlídce.
Komise se seznámila s předloženým projektem.

- b) na příštím jednání komise bude předložena žádost o změnu územního plánu při ul. Novovysočanská

Další termín řádného jednání KRU 12.10.2016, v případě potřeby bude komise svolána operativně v dřívějším termínu.

Zapsal a zkontroloval: ing. Tomáš Kubík

E-mail: horejsk@praha9.cz